

# Мастер-план на развитие территории вдоль р. Царев в г. Астрахани

The master plan is a comprehensive document divided into several key sections:

- Сфера жизнедеятельности человека (Human Activity Sphere):** Includes icons for various urban functions and a small map of the city.
- ПЕРСПЕКТИВА МАТЕМАТИКА + АРХИТЕКТУРА:** A conceptual diagram showing the relationship between urban planning and architecture.
- КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ЗАЦАРЕВСКОГО РАЙОНА:** A central map showing the development potential of the Tsarevskiy district, color-coded by function and potential.
- ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ (Attraction Points):** A map highlighting key landmarks and infrastructure points.
- СХЕМА ЗЕЛЕНАЯ НАСАЖДЕНИЙ (Green Planting Scheme):** A map showing the layout of green spaces and parks.
- СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИИНФРАДОРОЖНОЙ СЕТИ (Transport and Road Network Scheme):** A map detailing the proposed road and transport infrastructure.
- РАДИУСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ (Service Radii):** A map showing the service catchment areas for various facilities.
- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Techno-Economic Indicators):** A table and charts providing quantitative data on the project's economic and technical aspects.
- ТИПЫ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ (Types of Residential Construction):** A section showing different housing typologies and their distribution.
- УРОВЕНЬ ЗАСТРОЙКИ (Construction Level):** A series of maps showing the progression of construction from initial planning to detailed site plans.
- СХЕМА РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (Territory Renovation Scheme):** A map showing the planned renovation and restructuring of the area.
- СХЕМА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (Territory Development Scheme):** A map showing the overall development strategy and future growth.
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Special Use Zone):** A map highlighting areas with specific usage conditions.
- СХЕМА РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (Territory Renovation Scheme):** A detailed map showing the renovation of existing structures and spaces.
- СХЕМА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (Territory Development Scheme):** A map showing the long-term development and expansion of the district.

Key locations and infrastructure elements labeled include: ПАСАЖИРСКИЙ ПРИЧАЛ (Passenger Pier), ЗОЛОТОЙ ЗАТОН (Golden Spit), ДЭПО (Depot), ГОРОДСКИЕ ПАРКИ (City Parks), МОНОРЕЛЬС (Monorail), НАБЕРЕЖНАЯ Р. КИЗАНЬ (Kizany River Embankment), П. ВОЛГА (Volga River), П. ЦАРЕВ (Tsarev River), ЛЕСОПАРК (Forest Park), АРТ-КЛАСТЕРЫ (Art Clusters), ГОРОДСКОЙ ПАРК (City Park), НАБЕРЕЖНАЯ Р. ЦАРЕВ (Tsarev River Embankment), ПАСАЖИРСКИЙ ПРИЧАЛ (Passenger Pier), МОНОРЕЛЬС (Monorail), ДЭПО (Depot), Р. КИЗАНЬ (Kizany River), ВОДОСБОРНЫЕ ЗОНЫ (Catchment Areas), ОБЪЕКТЫ ЗАЩИТЫ (Protection Objects), П. ЦАРЕВ (Tsarev River), САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (Sanitary Protection Zones), П. ЦАРЕВ (Tsarev River), ШУМОВАЯ ЗОНА (Noise Zone), П. КИЗАНЬ (Kizany River), П. ЦАРЕВ (Tsarev River).



Трусова Полина Олеговна

Руководитель, доцент  
Китчак Ольга Игоревна

Основной проблемой планировочного Зацарецкого района является низкая эффективность использования значительной части территории в связи с ограничением, связанным с территориальной близостью к аэропорту. Однако это не только негативное явление, но и возможность дальнейшего развития градоостроительного каркаса как территории активного и многообразного освоения.

Концепция проекта звучит как «биоферма». В основе композиции лежит идея района, построенного на основе органической структуры. Внешняя оболочка – застройка. Внутреннее пространство – рекреация. Снаружи четкая геометрия линейной застройки. Внутри мягкие, био-линейские формы.

Таким образом, вся центральная часть района – это единая общественная, природно-рекреационная зона с объектами образования и другими объектами социальной инфраструктуры. Здесь создана благоустроенная парковая территория.

В планировочной композиции сохранены основные композиционные оси. Линии, пересекающиеся под определенным углом, формируют систему жилых кварталов и направляют движение с характерной геометрией.

Территория поделена условно на микрорайоны, различающиеся своей инфраструктурой и функциями, объединяющими элементами которых являются:

- парки, соединенные между собой бульварами – ядро района;
- набережные рек: Волга, Царев, Кизань, к которым выполнены выходы от основных пешеходных направлений;
- монорельсовый транспорт.

Чтобы усилить пешеходную проходимость, на территории района запланировано:

- два пешеходных моста на севере и северо-востоке – через р. Царев;
- два протяженных бульвара с велодорожками, дублирующие монорельсовые пути;
- на севере и юге района спроектированы пассажирские причалы.

По берегу р. Волга сформирована функциональная зона культурного и рекреационного назначения, образующая общественный центр, который включает в себя арт-кластер, выставочные центры, образовательный кластер, парк, причал.

